



Die Techem Energy Services GmbH ist seit 2008 der Hauptsponsor der Frankfurter Verwaltertage.

In der Pause erläuterte Rüdiger Fritsch, Rechtsanwalt aus Solingen, die Feinheiten der letzten Trinkwassernovellierung.

BVI-Veranstaltung der LV Hessen und Rheinland-Pfalz/Saarland

Besucherrekord bei den Frankfurter Verwaltertagen 2011

Mehr als 160 Seminarteilnehmer fanden sich am 25. und 26. November 2011 zu den Frankfurter Verwaltertagen im Holiday Inn Frankfurt Airport-North ein. Fortbildungsbedarf bestand vor allem bei den hochaktuellen Themen Trinkwassernovelle und Rauchwarnmelderpflicht.

Helga Nees, Landesbeauftragte der BVI-Landesverbände Hessen und Rheinland-Pfalz/Saarland und Vorstandsmitglied Dr. Klaus Nahlenz ließen es sich nicht nehmen, die BVI-Mitglieder und Gäste bei den bis dato teilnehmerstärksten Frankfurter Verwaltertagen persönlich zu begrüßen. Ihr besonderer Dank galt Peter Gerhardt, dem Vertreter des Hauptsponsors der Techem Energy Services GmbH, der mit großem persönlichen Einsatz die Frankfurter Verwaltertage unterstützt. Zusammen mit den weiteren Ausstellern ermöglicht Techem eine inhaltlich topaktuelle Veranstaltung in einem ansprechenden Ambiente, und das zu erschwinglichen Tagungsgebühren.

Änderungen bei der Energieeinspar- und Trinkwasserverordnung

Peter Gerhardt von der Techem Energy Services GmbH trat auch als Referent in Erscheinung. Er erläuterte, welche Änderungen und Fristen bei der EnEV 2012 und der Heizkostenverordnung sowie dem Brandschutz gemäß DIN 14676 zu beachten sind. Handlungsempfehlungen bezüglich der neuen Trinkwasserverordnung, die am 1. November 2011 in Kraft getreten ist, gab

Rüdiger Fritsch, Fachanwalt aus Solingen. In einem zweiten Vortrag erläuterte er, welche Pflichten und Handlungskompetenzen der Verwalter bei der Instandsetzung hat. Als weiterer Rechtsexperte kam Dr. Olaf Riecke, Amtsrichter aus Hamburg-Blankenese, zum Thema „Aktuelle WEG- und Mietrechtssprechung“ zu Wort. Alle wichtigen Informationen bezüglich E-Mailversand, -verschlüsselung und -archivierung vermittelte der BVI-Datenschutzbeauftragte Reinhold Okon.

Ab dem 1. Januar 2012 verfügen alle BVI-Mitglieder über eine Vertrauensschadenversicherung. Welche Wettbewerbsvorteile diese Versicherung bietet, stellte Carsten Wiegel von der Caninenberg & Schouten GmbH dar, die das Versicherungskonzept zusammen mit dem BVI entwickelt hat. Dr. Ernst Baumann von der AllTroSan Baumann+Lorenz GmbH & Co. KG zeigte in seinem Referat auf, welche gesellschaftliche Bedeutung die Schimmelproblematik im Wohnbereich bereits besitzt und mit welchen Hilfsmitteln Schimmelbildung verhindert werden kann. Zusammen mit der WestWood Kunststofftechnik GmbH lud AllTroSan die Fachsteller und Organisatoren der Frankfurter Verwaltertage am Abend zu einer Weinverkostung auf das Kloster Eberbach ein.

Pflichten zur Nachrüstung von Rauchwarnmeldern und Gefahrenbeurteilung der Arbeitsstätte

Der zweite Seminartag stellte weitere hochaktuelle Themen in den Mittelpunkt. Im

Bundesland Hessen müssen bis 31.12.2014 Rauchwarnmelder in allen Wohnungen nachgerüstet werden. Welche WEG- und mietrechtlichen Gesichtspunkte dabei zu beachten sind, referierte Dr. Olaf Riecke in seinem zweiten Beitrag. Bereits seit dem Juli 2010 stellt die Arbeitsstättenverordnung veränderte Anforderungen an den Verwalter. Jörg Wirtz von der InRaCon GmbH präsentierte den mit dem BVI geschlossenen Rahmenvertrag zur Gefährdungsbeurteilung des Arbeitsplatzes. Wie mit der Mehrwertsteuer in Objekten der Immobilienverwaltung zu verfahren ist, erläuterte Peter Patt, Verwalter der RHENUS Verwaltung GmbH und Vorstandsmitglied des BVI e.V. Im abschließenden Vortrag zählte Dr. Oliver Elzer, Richter am Kammergericht in Berlin, die zehn wichtigsten Punkte auf, die der Verwalter beim Hausgeldinkasso beachten muss.

Die Landesbeauftragte Helga Nees resümierte die Frankfurter Verwaltertage 2011 mit den Worten „Ich bin stolz darauf, dass wir die Teilnehmerzahl in diesem Jahr gegenüber 2010 verdoppeln konnten, und dass wir den Anwesenden ein aktuelles, vielseitiges und zu Diskussionen anregendes Programm bieten konnten. Ich freue mich auf ein Wiedersehen bei den Frankfurter Verwaltertagen 2012.“

Cornelia Freiheit